

Pd: 100mila alloggi in affitto

Veltroni all'Ance: progetto-casa da 3 miliardi - Al Sud gare d'appalto in prefettura

Alessandro Arona

ROMA

Procedure più rapide e tempi più certi per approvare e realizzare le infrastrutture, a partire da un termine inderogabile di novanta giorni per la valutazione di impatto ambientale. Un grande piano casa da tre miliardi di euro per 100mila alloggi da dare in affitto. Lotta alla criminalità, imponendo al Sud lo svolgimento di tutte le gare d'appalto nelle Prefetture.

Il candidato premier del Partito democratico, Walter Veltroni, ha risposto così alle sollecitazioni dell'Ance, ieri nella sede romana dell'associazione costruttori. Oggi sarà la volta del candidato Pdl, Silvio Berlusconi, e quello Udc, Pierferdinando Casini.

«Abbiamo bisogno di andare all'attacco - ha esordito Veltroni - delle condizioni che impediscono la crescita del nostro Paese». Tra queste, secondo il candidato Pd, i tempi lunghi delle procedure e la mancanza di cultura del fare nella

pubblica amministrazione. «Dobbiamo riscoprire il valore

del tempo - ha detto ieri - e della responsabilità. Non è possibile che per ottenere una Via (Valutazione di impatto ambientale) ci vogliano 1.562 giorni, come per la terza corsia della Rimini Nord-Cattolica sulla A14, o 1.383 sulla Barberino-Firenze Nord sulla A1. O che per ottenere una concessione edilizia ci vogliano in media 257 giorni in

Italia, contro i 160 dei cinque grandi Paesi europei». «La Via deve essere fatta in tre mesi - ha detto Veltroni - un'amministrazione non si può permettere di tenere fermo per mesi un progetto, deve decidere».

I termini per la Via nazionale erano 90 giorni nel precedente Codice Ambiente, modificato a gennaio dal Governo Prodi por-

tandolo a 150 giorni, ma con termini prefissati (al massimo 120 giorni) per le integrazioni documentali da parte dell'ente che

fa l'opera. Il problema è sempre stato, infatti, quello delle interruzioni dell'iter, ammesse senza limite dalla legge, per carenze progettuali da integrare.

«Diciamo la verità - ha poi aggiunto Veltroni - la legge obiettivo non ha funzionato. Da noi non funziona la certezza delle decisioni e delle responsabilità. Dobbiamo individuare una serie di grandi opere di interesse pubblico nazionale, fissando per legge tempi certi per ogni passaggio della procedura». «Tra le priorità - ha aggiunto - penso soprattutto alle ferrovie, un comparto nel nostro Paese sottovalutato».

Veltroni è stato più dettagliato sul tema della casa. «Dobbiamo lanciare - ha detto - un grande piano per l'edilizia popolare e l'housing sociale, per realizzare 100mila alloggi da dare in affitto, con un investimento da tre miliardi di euro. Gli enti locali devono contribuire vendendo il proprio patrimonio di

alloggi, a prezzi calmierati, e

mettendo a disposizione le aree. Poi dobbiamo favorire la creazione di nuovi soggetti, che possano realizzare gli investimenti». Nel programma il Pd propone di riportare gli investimenti pubblici in edilizia sociale al livello degli altri Paesi europei, di introdurre l'obbligo, da parte dei Comuni, «di destinare nelle convenzioni urbanistiche una quota (es: il 15%) delle nuove costruzioni agli affitti a canone sociale».

Veltroni ha anche ricordato le proposte del Pd in materia fiscale, ai fini di aumentare l'offerta di alloggi in locazione: aumento delle detrazioni del 19% per gli inquilini, fino a un massimo di mille euro l'anno; tassazione sugli affitti, per i proprietari, ad aliquota fissa del 20%. E inoltre l'aumento della quota detraibile dei mutui casa fino al 27% degli interessi, e un massimo di 8.000 euro l'anno.

Veltroni ha infine proposto, per combattere la criminalità organizzata, di svolgere tutte le gare d'appalto di lavori pubblici al Sud presso le Prefetture.

«Gli enti locali devono contribuire vendendo i propri immobili a prezzi calmierati e fornendo le aree. Obbligo per i Comuni di destinare una quota a canoni sociali»

TEMPI PIÙ CERTI

«Per la valutazione dell'impatto ambientale solo 90 giorni. La legge obiettivo non ha funzionato. Ora poche priorità»

